



DOSSIER APPARTEMENT

FICHE APPARTEMENT | BIENVENUE CHEZ NOUS IMMO

1. IDENTIFICATION DU BIEN

Adresse complete

Code postal / ville

Residence / nom de l'immeuble

Etage / porte / lot

Reference interne du logement

☐ Appartement

☐ Maison

☐ Studio

☐ Autre

☐ Meuble

☐ Non meuble

☐ En cours d'ameublement

2. PROPRIETAIRE / INTERLOCUTEURS

Nom et prenom / raison sociale

Telephone

Adresse e-mail

Adresse postale du proprietaire

Contact secondaire / mandataire

Telephone du contact

3. MODE DE GESTION

☐ Longue duree

☐ Moyenne duree

☐ Courte duree

☐ Offre 360 degres



CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

FICHE APPARTEMENT | BIENVENUE CHEZ NOUS IMMO

4. SURFACES ET COMPOSITION

Surface habitable (m2)

Nombre de pieces

Nombre de salles de bain / eau

Etage

Surface au sol (m2)

Nombre de chambres

Nombre de WC

Nombre d'etages de l'immeuble

☐ Ascenseur

☐ Balcon

☐ Terrasse

☐ Jardin

☐ Cave

☐ Grenier

☐ Parking prive

☐ Garage

☐ Local velos

☐ Acces PMR

☐ Exterieur privatif

5. DISTRIBUTION ET COUCHAGES

Sejour / surface (m2)

Chambre 1 / lit / dimensions

Chambre 3 / lit / dimensions

Nombre de couchages total

Cuisine / surface (m2)

Chambre 2 / lit / dimensions

Chambre 4 / lit / dimensions

Capacite maximale d'occupants



EQUIPEMENTS ET CONFORT

FICHE APPARTEMENT | BIENVENUE CHEZ NOUS IMMO

6. CUISINE ET ELECTROMENAGER

- | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ Refrigerateur | ☐ Congelateur | ☐ Plaques |
| ☐ Four | ☐ Micro-ondes | ☐ Hotte |
| ☐ Lave-vaisselle | ☐ Cafetiere | ☐ Bouilloire |
| ☐ Vaisselle | | |

7. MOBILIER ET EQUIPEMENTS

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Canape | ☐ Table / chaises | ☐ Lits / matelas |
| ☐ Rangements | ☐ Bureau | ☐ Television |
| ☐ Lave-linge | ☐ Seche-linge | ☐ Aspirateur |
| ☐ Fer a repasser | ☐ Linge de lit | ☐ Serviettes |

8. TECHNIQUE ET CONFORT

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Chauffage individuel | ☐ Chauffage collectif | ☐ Climatisation |
| ☐ Eau chaude individuelle | ☐ Eau chaude collective | ☐ VMC |
| ☐ Double vitrage | ☐ Volets | ☐ Fibre / Internet |
| ☐ Interphone | ☐ Detecteur de fumee | ☐ Serrure connectee |

Energie du chauffage

Fournisseur / contrat energie

Observations sur les equipements / elements manquants



CHARGES ET INFORMATIONS LOCATIVES

FICHE APPARTEMENT | BIENVENUE CHEZ NOUS IMMO

9. CONDITIONS FINANCIERES

Loyer mensuel hors charges (EUR)

Loyer charges comprises (EUR)

Taxe fonciere annuelle (EUR)

Charges de copropriete annuelles (EUR)

Prix / nuit indicatif (si LCD)

Provisions de charges (EUR/mois)

Depot de garantie souhaite (EUR)

TEOM annuelle (EUR)

Part recuperable locataire (EUR)

Frais annexes / menage (EUR)

10. CHARGES ET CONTRATS

☐ Eau froide incluse

☐ Eau chaude incluse

☐ Chauffage inclus

☐ Electricite incluse

☐ Internet inclus

☐ Entretien parties communes

Fournisseur electricite

Fournisseur eau / gaz

11. DISPONIBILITE ET OCCUPATION

Date de disponibilite

Date de fin de bail actuel

☐ Libre

☐ Occupe

☐ Travaux en cours



DIAGNOSTICS ET COPROPRIETE

FICHE APPARTEMENT | BIENVENUE CHEZ NOUS IMMO

12. DIAGNOSTICS ET CONFORMITE

Classe DPE (A a G)

Date du DPE

GES (A a G)

Estimation dépenses energie (EUR/an)

☐ ERP disponible

☐ Electricite (si applicable)

☐ Gaz (si applicable)

☐ Plomb (si applicable)

☐ Amiante (si applicable)

☐ Mesurage disponible

Date de construction / periode

Derniers travaux / annee

13. COPROPRIETE / IMMEUBLE

Nom du syndic

Telephone / email syndic

Numero de lot

Reglement copropriete disponible

Regles particulieres (bruit, animaux, location courte duree, etc.)

14. ENTRETIEN ET SINISTRES

Travaux a prévoir / anomalies / sinistres connus



ACCES ET EXPLOITATION

FICHE APPARTEMENT | BIENVENUE CHEZ NOUS IMMO

15. CLES, BADGES ET ACCES

Nombre de cles logement

Nombre de telecommandes parking

Code / type d'interphone

Nombre de badges immeuble

Numero de place de parking

Emplacement boite a cles

Instructions d'accès (sans code secret sensible si diffusion du PDF)

16. COMPTEURS ET RESEAUX

Emplacement compteur electrique

Emplacement compteur eau

Internet / operateur

Numero PDL / PRM (si connu)

Numero de compteur eau (si connu)

Reference box / reseau (sans mot de passe)

17. CONTACTS ET INTERVENTIONS

Gardien / contact immeuble

Entreprise maintenance habituelle

Consignes d'intervention / particularites techniques



DOCUMENTS ET VALIDATION

FICHE APPARTEMENT | BIENVENUE CHEZ NOUS IMMO

18. PIECES DU DOSSIER PROPRIETAIRE

- | | |
|--|--|
| ☐ Titre de propriete / justificatif | ☐ Piece d'identite du mandant |
| ☐ RIB du proprietaire | ☐ DPE et diagnostics requis |
| ☐ Reglement de copropriete | ☐ Derniere taxe fonciere |
| ☐ Decompte charges copropriete | ☐ Plans / surfaces |
| ☐ Attestation assurance | ☐ Photos du logement |
| ☐ Inventaire mobilier (si meuble) | ☐ Mandat / contrat signe |

19. CONTROLE DE MISE EN LOCATION

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Visite realisee | ☐ Photos effectuees | ☐ Etat du mobilier verifie |
| ☐ Menage programme | ☐ Cles remises | ☐ Diagnostics verifies |
| ☐ Loyer valide | ☐ Annonce prete | ☐ Consignes acces verifiees |

20. SUIVI INTERNE DE L'AGENCE

Date de visite / controle

Collaborateur referent

Observations / points bloquants / actions a mener

Date de validation

Reference dossier
